



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
pour publication immédiate

Le conseil des fiduciaires de Cominar annonce la nomination de Sylvain Cossette au poste de président et chef de la direction

QUÉBEC, le 3 octobre 2017 / - Le conseil des fiduciaires du **Fonds de placement immobilier Cominar** (« Cominar » ou le « FPI ») (TSX: CUF.UN) est heureux d'annoncer la nomination de Sylvain Cossette au poste de président et chef de la direction à compter du 1^{er} janvier 2018. Cette nomination s'inscrit dans le plan de relève mis en place lorsque Monsieur Cossette, actuellement président et chef de l'exploitation, s'est joint à Cominar en 2013. Michel Dallaire, chef de la direction de longue date de Cominar, se consacrera à ses fonctions de président du conseil des fiduciaires.

« Depuis son arrivée chez Cominar, Sylvain a occupé divers postes de direction en assumant des responsabilités croissantes tout en démontrant un leadership exceptionnel. J'ai la conviction que Sylvain est la personne toute désignée pour maintenir le cap de la création durable de valeur et de revenu au bénéfice des porteurs de parts » a déclaré Alban D'Amours, fiduciaire principal indépendant du conseil.

« Je suis très heureux de la confiance que me témoigne le conseil en me nommant chef de la direction de Cominar. Je suis convaincu que l'exécution de notre plan de désendettement, l'amélioration de notre taux d'occupation et le resserrement de nos activités sur le marché québécois constituent la clé de notre croissance organique et de notre solidité financière » a déclaré Sylvain Cossette. « Je suis ravi de poursuivre cette orientation en collaboration avec Michel Dallaire dans son nouveau rôle, bénéficiant de sa vision unique et extraordinaire en matière de projets de développement créateurs de valeur » a ajouté M. Cossette.

« Au nom du conseil, je tiens à remercier Michel pour sa contribution importante à la croissance de Cominar » a indiqué Alban D'Amours. « Michel est un grand bâtisseur et un visionnaire, et il a su propulser Cominar au rang des entreprises québécoises les plus admirées dans l'industrie immobilière » a ajouté M. D'Amours.

« Je suis très fier de ce que nous avons réalisé au cours des 20 dernières années. Aujourd'hui, nous sommes devenus le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec et le chef de file dans chacun de nos trois secteurs d'exploitation » a déclaré Michel Dallaire. « La famille Dallaire demeure l'un des principaux porteurs de parts de Cominar et restera engagée dans le succès de l'entreprise. Dans mon nouveau rôle, je continuerai en collaboration avec le conseil à travailler étroitement avec Sylvain à la mise en œuvre du plan stratégique de Cominar » a ajouté Monsieur Dallaire.

À compter du 1^{er} janvier 2018, Sylvain siègera également au conseil des fiduciaires en remplacement d'Alain Dallaire, lequel continuera d'exercer ses fonctions à titre de vice-président exécutif, exploitation, bureau et industriel et gestion des actifs.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
pour publication immédiate

PROFIL AU 3 OCTOBRE 2017

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure, à ce jour, le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille constitué de 523 immeubles répartis dans trois secteurs d'activité distincts, soit des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. Le portefeuille immobilier de Cominar totalise 44,1 millions de pieds carrés de superficie au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

ÉNONCÉS PROSPECTIFS

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar, son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient s'écarter sensiblement de ceux qui sont explicites ou implicites à ces énoncés. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. Cette mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar, et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué. Nous n'assumons aucune obligation de mettre à jour les déclarations prospectives susmentionnées, sauf tel que requis par les lois applicables.

- 30 -

Renseignements :

Mme. Caroline Lacroix, Vice-présidente, communications et marketing
Tél. : 418 681-6300, poste 2413
caroline.lacroix@cominar.com